

Số:1479/TTr-UBND

Nha Trang, ngày 08 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH
Quyết định chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Định mức hỗ trợ vốn đầu tư công các công trình cấp xã giai đoạn 2021 – 2025;

Xét Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 20/02/2023 của UBND xã Vĩnh Ngọc và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 457/TC-KH ngày 02/3/2023 v/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc;

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án : Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc.
- Chủ đầu tư : Do UBND thành phố quyết định.
- Mục tiêu đầu tư : Đảm bảo cơ sở vật chất, đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo các hoạt động buôn bán của chợ được thuận lợi.
- Địa điểm thực hiện : Thôn Xuân Lạc 02, xã Vĩnh Ngọc
- Dự kiến tổng mức đầu tư : 4.931 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn năm 2023-2025.
- Cơ quan thực hiện dự án : UBND xã Vĩnh Ngọc.
- Các thông tin khác :

9.1 Quy mô đầu tư:

- Sân bê tông: Nâng nền sân cao hơn mặt đường Lương Đình Cửa và đường Phú Nông để đảm bảo việc thoát nước; không chế cos cao độ thoát nước đảm bảo hướng thoát ra đường Lương Đình Cửa, đường Phú Nông và thoát về hệ thống thoát nước mưa hiện hữu xung quanh chợ.

- Nhà lồng 1 (khu hàng khô, tạp hóa); nhà lồng 2 (khu hàng cá, hàn thịt); Nâng cấp, cải tạo nhà lồng 1, 2 hiện hữu; đồng thời xây dựng, mở rộng thêm khu hàng cá, hàng khô để bố trí các tiểu thương có nhu cầu vào kinh doanh.

- Cải tạo, sửa chữa nhà vệ sinh.
- Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện.
- Cải tạo, sửa chữa nhà xe hiện hữu; kết hợp mở rộng bãi giữ xe khu vực phía đường Lương Định Của.
- Thay bảng tên chợ.
- Xây dựng nhà Ban quản lý chợ.
- Phân hệ thống thoát nước:
 - + Đối với hệ thống thoát nước mưa: Thu gom nước mưa từ mái nhà đi theo đường ống thoát đi xuống nền và vào mương thoát nước hiện hữu hướng thoát về hệ thống thoát nước hiện có trên đường Phú Nông; Nạo vét; nâng cấp, cải tạo mương thoát nước hiện hữu đảm bảo thoát nước.
 - + Đối với hệ thống hầm xử lý nước thải: Làm mới hệ thống hầm xử lý nước thải (góc phía sau chợ); Làm mới hệ thống thu gom nước thải, kết hợp bố trí hố thu; thu gom nước thải (từ khu hàng cá, hàng thịt, hàng tươi sống) hướng thoát về hầm xử lý nước thải sau khi xây dựng mới.
- Phương án PCCC:
 - + Tại các khu hàng (khô và hàng cá, hàng thịt), bố trí tủ phòng cháy chữa cháy kết hợp các thiết bị PCCC theo quy chuẩn hiện hành (Bình xịt chữa cháy, bình dung dịch bọt, mề chống cháy, búa thoát hiểm.v.v.)
 - + Cải tạo, sửa chữa toàn bộ hệ thống điện hiện có của các khu hàng, lô sạp, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy.
- * Chi tiết thiết bị PCCC, phương án phòng cháy chữa cháy sẽ được thẩm duyệt PCCC ở giai đoạn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

9.2. Sự phù hợp quy hoạch:

Theo Quy hoạch Phân khu tỉ lệ 1/2000 khu dân cư Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc - Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 02/4/2015, vị trí chợ Vĩnh Ngọc được quy hoạch là đất công trình công cộng, dịch vụ, kí hiệu ô A3 (chợ).

Công trình nâng cấp, cải tạo trong phạm vi khuôn viên đất chợ xã Vĩnh Ngọc là phù hợp.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

Trên cơ sở đề nghị đầu tư Cải tạo, sửa chữa chợ Vĩnh Ngọc của UBND xã Vĩnh Ngọc, Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp các ngành, kiểm tra hiện trạng và các thông tin liên quan, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc.

Đến nay, dự án đã được thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo quy định hiện hành.

III. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc.
2. Thông báo số 1615/TB-UBND ngày 25/11/2022, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư các dự án.

3. Thông báo số 123/TB-UBND ngày 13/02/2023, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư các dự án.

4. Biên bản họp ngày 24/02/2023 V/v phối hợp, kiểm tra rà soát hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo Thông báo số 123/TB-UBND ngày 24/02/2023 của UBND thành phố.

5. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc.

UBND thành phố Nha Trang trình HĐND thành phố Nha Trang xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa chợ xã Vĩnh Ngọc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND TP;
- Phòng TC-KH; QLĐT; TNMT;
- UBND xã Vĩnh Ngọc;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Khánh